

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ AN

Số: /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ An, ngày tháng năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh chợ Hội An (Phổ An), xã Phổ An

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP, ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển chợ;

Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND, ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 23/2018/QĐ-UBND, ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định phân cấp quản lý Chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Sau khi xem xét đề nghị của Ban Quản Lý Chợ Hội An( Phổ An) xã Phổ An tại Tờ trình số 02/TTr-BQLC ngày 12/12/2022 về việc đề nghị phê duyệt Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng ki ốt, nhà lồng, lều chợ và bãi giữ xe chợ Hội An (Phổ An), xã Phổ An. UBND xã Phổ An kính đề nghị Phòng kinh tế Hạ tầng thị xã tham mưu cho Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ phê duyệt Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh (kiốt, nhà lồng, lều chợ và bãi giữ xe) chợ Hội An (Phổ An), với các nội dung chính sau đây:

**I. Tên Phương án:** Bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh (kiốt, nhà lồng, lều chợ và bãi giữ xe) chợ Hội An (Phổ An), xã phổ An.

**II. Địa điểm:** Xã Phổ An, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**III. Đơn vị thực hiện:** UBND xã Phổ An.

**IV. Nội dung thực hiện:**

**1. Tình hình mua bán tại chợ và số hộ kinh doanh tại chợ:**

Theo thống kê của UBND xã Phổ An, tại thời điểm hiện nay có 193 hộ buôn bán kinh doanh thường xuyên.

**2. Nguyên tắc sắp xếp và tiêu chí bố trí diện tích:**

*\* Nguyên tắc sắp xếp ki ốt, nhà lồng, lều chợ và bãi giữ xe:*

- UBND xã Phổ An tổ chức công khai, bố trí, sắp xếp ki ốt, nhà lồng, lều chợ và bãi giữ xe theo nhóm hàng, ngành hàng kinh doanh theo vị trí được bố trí từng ngành nghề (sau khi Phương án được UBND thị xã phê duyệt), ưu tiên cho đối tượng là tiểu thương hiện nay đang kinh doanh, buôn bán cố định tại chợ và tiến hành ký hợp đồng sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Hội An(Phổ An) xã Phổ An . Ngoài ra các hộ tiểu thương phải kinh doanh các nhóm hàng, ngành hàng phù hợp với quy hoạch phân lô tại chợ Hội An( Phổ An), xã Phổ An.

- Phải đảm bảo thực hiện theo Quyết định số 3621/QĐ-BKHCHN ngày 28/12/2012 của Bộ Khoa học công nghệ công bố tiêu chuẩn Việt Nam, TCVN 9211:2012 “Chợ-tiêu chuẩn thiết kế”; Tiêu chuẩn PCCC chợ và công trình TCVN2622;

- Đối với khoảng không gian trống trong khuôn viên chợ, không bố trí lô để buôn bán nhằm tạo lối đi thông thoáng, qua lại cho người dân đến mua sắm, thăm quan tại chợ. Nghiêm cấm tuyệt đối các hộ kinh doanh tại khu vực này.

**\* Tiêu chí bố trí diện tích:**

- Hộ tiểu thương có diện tích lều là  $2m \times 2m = 4,0 m^2/lô$ , với các ngành hàng như: Thức ăn chín, rau củ quả, hàng nông sản, thực phẩm khô, đồ gia vị, đồ ăn sống: Thịt bò, heo, gia cầm, cá...

- Hộ tiểu thương có diện tích nhà lồng là  $2m \times 2m = 4 m^2/lô$ , với các ngành hàng như: quần áo, dày, dép, mỹ phẩm, mũ, nón, văn phòng phẩm,...

- Hộ tiểu thương có diện tích ki ốt là  $3,6m \times 4,87m = 17,28m^2/kiốt$ , với các ngành hàng như: Kinh doanh dịch vụ thường xuyên.

**3. Bố trí, sắp xếp các ngành hàng:**

Tổng số ki ốt, nhà lồng, lều, bãi giữ xe để bố trí làm điểm kinh doanh cho các hộ tiểu thương là 193 điểm.(Trong đó : Ki ốt 19 hộ,nhà lồng 18 hộ, lều 156 hộ)  
Bố trí, sắp xếp các ngành hàng như sau:

Điểm kinh doanh là Ki ốt cho ngành hàng buôn bán , kinh doanh thường xuyên: 19 Ki ốt cho 19 hộ.

Nhà Ban quản lý.

Bãi giữ xe.

Khu nhà lồng: 18 hộ (Bán mỹ phẩm và vải vóc)

Khu bán hàng tạp hóa (Từ L1 đến L27)

Khu xay thịt, cá: (Từ L28 đến L29)

Khu bán gia cầm: (Từ L30 đến L39)

Khu bán rau, củ, quả: (Từ L40 đến L57)

Khu bán trái cây: (Từ L58 đến L66)

Khu bán bún, cháo, bánh xèo, bánh gói:(Từ L67 đến L87)

Khu bán nước mía,chè, các loại nước: (Từ L88 đến L94)

Khu bán quần áo, giày dép: (Từ L95 đến L120)

Khu bán thịt bò, thịt heo:(Từ L121 đến L138)

Khu bán cá, tôm, cua: (Từ L139 đến L156)

*(Kèm theo bản vẽ Sơ đồ bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng ki ốt, nhà lồng, lều chợ, bãi giữ xe tại chợ Hội An (Phổ An) xã Phổ An).*

UBND xã Phổ An kính đề nghị UBND thị xã xem xét phê duyệt Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh chợ Hội An (Phổ An) xã Phổ An để UBND xã Phổ An có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Hà**