

Số: /BC - UBND

Phổ An, ngày tháng 9 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình có liên quan đến việc Quản lý Nhà nước trên lĩnh vực đất đai, tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn xã Phổ An**

#### **I. Tình hình chung**

##### *1. Khái quát về đặc điểm, tình hình địa bàn xã*

Phổ An là xã ven biển nằm phía Đông Bắc thị xã Đức Phổ, phía Đông giáp biển Đông, phía Tây giáp xã Đức Lĩnh (huyện Mộ Đức) - xã Phổ Thuận – phường Phổ Văn, phía Nam giáp phường Phổ Quang, Có chiều dài bờ biển 8,5 km. Có tổng diện tích tự nhiên 1815,41 ha. Địa giới hành chính của xã được phân thành 4 thôn, 14 xóm (khu dân cư). Dân cư được phân bố khắp 4 thôn và 14 xóm; Dân số 13.014 khẩu. Đời sống nhân dân còn gặp nhiều khó khăn vì đa số nhân dân sống chủ yếu bằng nghề nông nghiệp, đánh bắt thủy hải sản và đi vào Tp Hồ Chí Minh làm ăn là chủ yếu. Trong năm qua dưới sự lãnh đạo của Đảng ủy, sự quản lý và điều hành của chính quyền, sự phối kết hợp của các ban, ngành, đoàn thể. Do đó tình hình KT-XH trong những năm qua trên địa bàn xã có sự chuyển biến tích cực, đạt nhiều kết quả, các chỉ tiêu KT-XH đạt và vượt kế hoạch, kinh tế tăng trưởng khá so với năm trước, cơ cấu kinh tế chuyển dịch tích cực theo đúng định hướng; đời sống nhân dân ngày càng được cải thiện, thu nhập bình quân đầu người đạt 52 triệu/người/năm.

##### *2. Kết quả phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn trong 6 tháng đầu năm 2023*

Trong 6 tháng đầu năm tổng giá trị sản xuất, kinh doanh trên địa bàn xã đạt 1.814,471 tỷ đồng, đạt 98,55% NQ HĐND, đạt 86,26% chỉ tiêu Thị xã giao.

Lĩnh vực văn hóa xã hội có nhiều tiến bộ, công tác giảm nghèo được chú trọng, thực hiện chính sách người có công, chính sách an sinh xã hội ngày càng tốt hơn, đời sống vật chất tinh thần của người dân được cải thiện; vận động hiến máu nhân đạo được 83/45 đơn vị máu, đạt 184,4% (năm 2022 đạt 113,3%) chỉ tiêu thị xã giao.

Quốc phòng an ninh, trật tự an toàn xã hội được giữ vững, gao quân cho Thị xã Đức Phổ có 24/24 thanh niên, đạt 100% (không có thanh niên chống lệnh) công tác quản lý đất đai tài nguyên được chú trọng, quan hệ hành chính theo cơ chế một cửa đã đi vào nề nếp được nhân dân hài lòng, đánh giá cao. Trong 9 tháng đầu năm đã tiếp nhận 30 đơn của công dân (thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã là: 30 đơn). Trong đó: 22 đơn yêu cầu giải quyết đất đai (trong đó thị xã chuyển về 02 đơn, thị Ủy chuyển về 01 đơn; trùng vụ việc 04 đơn), 02 đơn kiến nghị liên quan đến đất đai, 03 phản ánh; 03 đơn trình báo. UBND xã đã giải quyết xong 27 đơn, (02 đơn, công dân xin rút đơn). Còn lại 01 đơn đang xác minh giải quyết.

Công tác xây dựng nông thôn mới nâng cao: xã đã hoàn thành 19/19 bộ hồ sơ theo bộ tiêu chí đánh giá nông thôn mới nâng cao. Ban chỉ đạo nông thôn mới thị xã đã thẩm tra Phổ An hoàn thành 19/19 tiêu chí nông thôn mới nâng cao và trình Hội đồng thẩm định nông thôn mới tỉnh thẩm định, Hiện nay các sở, ban ngành của tỉnh đã có kết quả thông báo đánh giá Phổ An đạt 18/19 tiêu chí (còn tiêu chí số 15.1 và 15.3 đã hoàn chỉnh hồ sơ, chờ thẩm định).

## **II. Về công tác Quản lý Nhà nước trên lĩnh vực đất đai, tài nguyên, khoáng sản**

1. Tổng diện tích tự nhiên: 1821,6 ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 1363,54 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 379,54 ha;
- Đất chưa sử dụng: 78,52 ha,

1.1. Đất trồng lúa: 374,71 ha (đã dồn điền đổi thửa)

1.2. Đất trồng cây hàng năm: 611,74 ha

1.3. Đất trồng cây lâu năm: 41 ha

1.4. Đất rừng phòng hộ: 301 ha

1.5. Đất nuôi trồng thủy sản: 35,08 ha

2. Tình hình quản lý đất đai trong 09 tháng của năm 2023:

2.1. Đối với đất trồng lúa: HTX Nông nghiệp đã quản lý và điều hành tương đối tốt khâu dịch vụ nông nghiệp đối với đất trồng lúa; đã thu hoạch xong vụ hè thu năm 2023.

2.2. Đối với đất trồng cây hàng năm: Tổng số diện tích đất trồng cây hàng năm: 611,74 ha. Trong đó:

- UBND cấp xã quản lý: 36,08 ha
- Hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 575,66 ha

**\* Tổng diện tích đất công ích: 37,31 ha:**

- Đối với đất công ích, UBND xã quản lý và hợp đồng cho thuê đất công ích đến tận hộ sử dụng đất có hiệu quả.

- Hiện tại trên địa bàn xã Phổ An còn khoảng 700 thửa đất của hộ gia đình cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, do người dân chưa đăng ký kê khai.

## **III. Những hạn chế, khó khăn, nguyên nhân**

1. Về công tác Quản lý Nhà nước trên lĩnh vực đất đai, tài nguyên, khoáng sản

1.1. Hạn chế

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo chương trình đa dạng hóa năm 2006, 2014 sai sót, quy chủ cấp nhầm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rất nhiều.

- Hồ sơ giao đất theo Nghị định 64/CP, UBND xã và HTX nông nghiệp không còn lưu giữ.

1.2. Khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện

- Các hộ dân đến UBND xã khai khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với đất BHK gặp khó khăn, cụ thể:

+ Hồ sơ giao đất theo Nghị định 64/CP, UBND xã và HTX nông nghiệp không còn lưu giữ, HTX nông nghiệp là đơn vị trực tiếp giao đất theo ND 64/CP, tuy nhiên người giao đất theo ND 64/CP hiện tại không còn, nên việc điều tra xác minh hết sức khó khăn; hầu hết đất trồng cây hàng năm khác sản xuất trồng cây hàng năm không hiệu quả, các hộ dân đã tự ý trồng cây lâu năm (cây keo lai) vì cây keo lai mang lại lợi ích kinh tế cho hộ gia đình; nếu buộc dân phải thực hiện trồng cây hàng năm rồi mới đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất thì hộ dân sẽ bỏ đất trồng.

- Việc các hộ dân đã có giấy chứng nhận QSD đất năm 2006 và năm 2014 đang đề nghị cấp lại; vì vị trí, diện tích của thửa đất trong giấy chứng nhận không trùng khớp với vị trí, diện tích thửa đất mà hộ đang sử dụng; khi kiểm tra trên thực địa thì đều cấp sai vị trí thửa đất; gây khó khăn cho việc lập hồ sơ cấp lại đúng vị trí thửa đất, vì số lượng cấp sai vị trí tương đối lớn,

- Hiện tại các thửa đất của các hộ dân đã trồng cây lâu năm và trồng cây hoa màu không có ranh giới rõ ràng, do đó bộ phận địa chính không thể xác lập đo đạc bằng tay để đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất; các thửa đất hộ đang sử dụng có diện tích không đúng với diện tích trên bản đồ 2006 và 2014; các hộ dân không thống nhất với diện tích trên bản đồ, sổ mục kê.

- Một số hộ dân sau khi thực hiện công tác dồn điền đổi thửa nhưng không chịu đi kê khai để cấp GCNQSD đất hoặc bổ sung hồ sơ còn thiếu (UBND xã đã gửi thông báo nhiều lần).

### 1.3. Nguyên nhân

- Việc giao đất trồng cây hàng năm khác theo ND 64/CP vào năm 1996, HTX nông nghiệp giao cho các đội trưởng sản xuất, cân đối theo định xuất nhân khẩu được nhận để giao ngoài thực địa, các ông đội trưởng lập danh sách giao đất ngoài thực địa, các hộ dân sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, các đội trưởng không giao nộp sổ sách cho HTX nông nghiệp, bỏ thất lạc nên HTX nông nghiệp không có sổ sách giao đất trồng cây hàng năm khác.

- Đối với việc cấp sai vị trí thửa đất:

Các hộ dân đến kê khai để được cấp đổi, cấp lần đầu giấy chứng nhận QSD đất vào năm 2006 và cấp lần đầu năm 2014, hầu hết đều do bộ phận tư vấn và địa chính xã cập nhật thông tin thửa đất để thực hiện, nhưng khi kiểm tra trên thực địa thì không có hộ dân cùng đi để xác nhận vị trí thửa đất mà chỉ dựa vào người có đất tại khu đất nơi đang sản xuất để hỏi và quy chủ nên có sự sai sót vị trí thửa đất.

## IV. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét đo đạc và xác định lại vị trí, diện tích sử dụng đất mà các hộ dân đang sản xuất theo hiện trạng và chỉnh lý bản đồ để UBND xã có cơ sở thực hiện việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân và thực hiện việc cấp lại cho hộ dân đúng vị trí, diện tích mà hộ đang sử dụng.

Trên đây là báo cáo tình hình có liên quan đến việc quản lý Nhà nước trên lĩnh vực đất đai, tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn xã Phổ An./.

***Nơi nhận:***

- Đảng ủy; TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Hà**