

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai, lập thủ tục cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng tại xã Phổ An

Thực hiện Công văn số 533/TNMT ngày 07/8/2024 của Phòng TN&MT thị xã Đức Phổ về việc báo cáo kết quả cấp giấy CNQSD đất sau dồn điền đổi thửa. UBND xã Phổ An báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện chủ trương “dồn điền đổi thửa” đến thời điểm hiện tại

Tổng số hộ/ số thửa đất cần cấp giấy CNQSD đất/ tổng diện tích cần dồn điền đổi thửa: **2.254 hộ/2.363 thửa đất/2.922,473m²**.

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân/số thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất/diện tích: **1786 hộ/1.879 thửa/2.384.347m²**; trong đó:

+ Tổng số GCN do Sở TNMT tỉnh Quảng Ngãi cấp: 807 GCN;

+ Tổng số GCN do UBND thị xã cấp: 1072 GCN.

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân/ số thửa đất/ số diện tích còn lại chưa được cấp giấy CNQSD đất: **468 hộ/484 thửa/538.126m²**; trong đó:

+ Tổng thửa đất đủ điều kiện cấp giấy: 45 thửa đất (đang trình VPĐK Đức Phổ kiểm tra thẩm định hồ sơ);

+ Tổng thửa đất không đủ điều kiện cấp giấy: 87 thửa; trong đó: 20 thửa nằm ở ranh giới 2 địa phương: xã Phổ An – phường Phổ Văn; 67 thửa không đủ điều kiện khác (định cư nước ngoài, mất GCN, không có GCN,...);

+ Tổng số thửa đất chưa bổ sung đầy đủ thủ tục pháp lý về thừa kế, tặng cho, chuyển nhượng,...: 251 thửa đất;

+ Tổng số thửa đất chưa kê khai đăng ký: 101 thửa đất.

2. Những tồn tại, vướng mắc.

- Công tác dồn điền đổi thửa: Trong quá trình thực hiện dồn điền, đổi thửa UBND xã đã thực hiện san ủi phần đất ruộng nằm ở ranh giới với xã Phổ Văn. Do đó khi chia lại ruộng, khoảng 20 thửa đất sau dồn điền, đổi thửa có

ranh giới thuộc địa phận hành chính xã Phổ Văn (1 phần thửa hoặc cả thửa đất); Những trường hợp này không đủ cơ sở pháp lý để thực hiện công tác cấp GCNQSD đất.

- Công tác kê khai, đăng ký: UBND xã đã phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức kê khai, đăng ký nhiều lần bằng hình thức thông báo trên loa phát thanh, gửi giấy mời đến từng hộ dân nhưng đến nay vẫn còn nhiều trường hợp chưa kê khai, đăng ký. Các trường hợp này chủ yếu là do chủ sử dụng không có mặt tại địa phương (làm ăn xa, xâm canh,..).

- Công tác xác lập hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất: Trường hợp Chủ sử dụng đất đã chết, không đủ cơ sở pháp lý để xác lập hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất. Hầu hết những trường hợp này gia đình chưa thống nhất được việc phân chia di sản thừa kế hoặc thủ tục phân chia di sản thừa kế, tặng cho,.. quá khó khăn, phức tạp nên hộ dân thường không thực hiện được.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

- Đối với các thửa đất đã đủ điều kiện cấp xã: **45** hồ sơ/45 thửa, đang trình VPĐK chi nhánh kiểm tra thẩm định.

- Đối với thửa chưa thực hiện kê khai đăng ký và những trường hợp đã kê khai đăng ký nhưng không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất, UBND xã sẽ lập danh sách nêu rõ nguyên nhân khách quan từ phía người dân để chốt lại, sau này cấp GCN theo hướng lập hồ sơ riêng lẻ và đề nghị công dân thực hiện thủ tục hành chính chịu chi phí liên quan.

4. Đề xuất, kiến nghị

- Trường hợp dồn điền mà thửa đất sau khi dồn nằm trên ranh giới địa chính 2 xã Phổ An, xã Phổ Văn. UBND xã hiện chưa có hướng xử lý, kính đề nghị Phòng TN&MT thị xã, VPĐK chi nhánh thị xã Đức Phổ tham mưu UBND thị xã có hướng giải quyết để thực hiện cấp giấy CNQSD đất cho hộ dân;

- Trường hợp hộ dân không đi kê khai đăng ký; hộ dân chưa bổ sung đầy đủ hồ sơ pháp lý để cấp giấy và hồ sơ không đủ điều kiện do thiếu các hồ sơ liên quan đến thừa kế, tặng cho, chuyển nhượng,... UBND đã phát giấy mời đến từng hộ dân (2 đợt); thông báo trên loa phát thanh và tổ chức kê khai đăng ký nhiều đợt (6 đợt) tại nhà văn hoá thôn tuy nhiên hầu hết các trường hợp này không đi kê khai, không bổ sung hoàn thiện được hồ sơ. Do đó để có cơ sở nghiệm thu, trình Sở TNMT tỉnh thẩm định bản đồ cấp giấy, UBND xã dự kiến đến ngày 31/8/2024 sẽ kết thúc công đoạn kê khai đăng ký cấp GCNQSD đất thuộc “Dự án dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Phổ An”. Sau thời gian này

hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký cấp giấy CNQSD đất sẽ thực hiện theo hình thức cá nhân, đơn lẻ.

Kính đề nghị các cấp lãnh đạo quan tâm, giải quyết, bố trí nguồn kinh phí và có văn bản cụ thể hướng dẫn xử lý các trường hợp vướng mắc để UBND xã có căn cứ thực hiện giải quyết hồ sơ còn tồn đọng trong công tác cấp giấy CNQSD đất dự án dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã.

UBND xã Phô An Kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Phòng NN&PTNT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Việt