

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ AN

Số: /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ An, ngày tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

V/v giải trình ý kiến của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đối với 45 hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình cá nhân có đất tham gia thực hiện dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã Phổ An.

Thực hiện Công văn số 256/NNMT ngày 21/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc ý kiến đối với 45 hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình cá nhân có đất tham gia thực hiện dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã Phổ An. Nay UBND xã Phổ An sau khi rà soát, kiểm tra, tiếp thu và giải trình các ý kiến cụ thể như sau:

STT	Nội dung ý kiến	Giải trình
1	- Đề nghị kiểm tra, rà soát lại giới cận thửa đất thể hiện trong Phiếu xác nhận kết quả đo đạc;	- Tiếp thu ý kiến, đã kiểm tra rà soát
2	- Một số trường hợp sai tên chủ sử dụng đất giữa phương án và Đơn đề nghị cấp GCN, đề nghị UBND xã Phổ An có ý kiến giải trình cụ thể;	- Tiếp thu ý kiến, giải trình cụ thể trong danh sách kèm theo
3	- Hầu hết các trường hợp đều có sự tăng giảm diện tích trước và sau dồn điền, đề nghị UBND xã Phổ An có giải trình cụ thể vì sao tăng, giảm diện tích (<i>đối với những trường hợp diện tích biến động quá lớn đề nghị UBND xã Phổ An nêu rõ cơ sở nào để thực hiện và phải có sự đồng ý của chủ sử dụng đất</i>) vì một số trường hợp tăng, giảm hơn 1.000m ² , một số trường hợp tăng gấp 2, 3 lần diện tích tham gia thực hiện dồn điền và ngược lại,...	- Theo Phương án dồn điền đổi thửa tại xã Phổ An thì nguyên tắc thực hiện chia ruộng cho hộ gia đình cá nhân là đúng theo Nghị định 64/CP của Chính phủ (giữ nguyên số khẩu, định xuất của một khẩu theo các hạng mức, xuất liệt sĩ nhận ruộng, trừ phần diện tích mở đường, xây dựng kênh mương) rồi giao cho hộ gia đình, cá nhân. Diện tích quy đổi xác định định xuất theo các hạng mức khác nhau tùy lô ruộng có điều kiện sản xuất tốt, trung bình, hay khó khăn hơn (hạng mức nhỏ nhất 201m ² , lớn nhất 420m ²). Nên diện tích hộ gia đình, cá nhân hiện tại được nhận lại tăng, giảm so với diện tích lúc trước dồn điền đúng theo danh sách bóc thăm chia ruộng (danh sách chia ruộng, đơn, phiếu xác nhận kết quả đo đạc có sự đồng ý của chủ sử dụng

		ký nhận)
4	- Một số trường hợp trong phương án không thể hiện thông tin thửa đất trước dồn điền hoặc thể hiện không đúng với nội dung Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất. Đối với nội dung này đề nghị UBND xã Phổ An có giải trình cụ thể;	- Tiếp thu ý kiến và giải trình cụ thể trong danh sách kèm theo
5	- Các tờ khai thuế chưa ghi ngày tháng;	- Tiếp thu ý kiến và bổ sung

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Trên đây là nội dung giải trình các ý kiến của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đối với 45 hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình cá nhân có đất tham gia thực hiện dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã Phổ An.

Nơi nhận:

- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Việt