

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ An, ngày tháng 5 năm 2025

V/v xác nhận đối với hồ sơ
miễn, giảm tiền sử dụng đất
của các đối tượng người có
công

Kính gửi: Phòng Nội vụ thị xã Đức Phổ;

Thực hiện Công văn số 334/NNMT ngày 05/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc ý kiến đối với hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất của các đối tượng người có công.

Sau khi kiểm tra, rà soát, UBND xã Phổ An xác nhận đối với hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất của các đối tượng người có công, với các nội dung sau (có *phụ lục kèm theo*):

Nhằm đảm bảo thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng người có công với cách mạng chặt chẽ, phù hợp với quy định của pháp luật, UBND xã Phổ An chuyển hồ sơ đến Phòng Nội vụ thị xã Đức Phổ để thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 4 Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Đề nghị Phòng Nội vụ thị xã Đức Phổ phối hợp thực hiện để Phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Hà

DANH SÁCH XÉT DUYỆT CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG ĐỂ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI THỰC HIỆN THỦ TỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHỔ AN

(Kèm theo Công văn số /UBND ngày /5/2025 của UBND xã Phổ An)

STT	Mã hồ sơ	Chủ sử dụng đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích CMD	Ý kiến xác nhận
1	H48.54-250422-0100	Ông Phạm Kiệp - Bà Nguyễn Thị Xinh	218	9	300	- Ông Phạm Kiệp, có GCN người được hưởng chính sách như thương binh, thương tật hạng 4/4 (32%). - Ông Phạm Kiệp chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 218, tờ bản đồ số 9, Ông Phạm Kiệp - Bà Nguyễn Thị Xinh không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.
2	H48.54-250326-0184	Ông Nguyễn Văn Mười – Bà Huỳnh Thị Nở	942	23	200	- Ông Nguyễn Văn Mười, có GCN thương binh với tỷ lệ tổn thương cơ thể: 46%; và GCN bệnh binh với tỷ lệ suy giảm khả năng lao động: 61%. - Ông Nguyễn Văn Mười chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 942, tờ bản đồ số 23, ông Nguyễn Văn Mười - bà Huỳnh Thị Nở còn là chủ sử dụng thửa đất số 943, tờ bản đồ số 23 xã Phổ An, diện tích đất ở 100m², được tách ra từ thửa đất số 624; và thửa đất 594, tờ bản đồ 23, diện tích đất ở 400m². - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.
3	H48.54-250401-0145	Ông Lê Văn Diệu	288	9	100	- Ông Lê Văn Diệu, có GCN người được hưởng chính sách như thương binh, thương tật hạng 4/4. - Ông Lê Văn Diệu chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 288, tờ bản đồ số 9, ông Lê Văn Diệu còn là chủ sử dụng thửa đất số 289, tờ bản đồ số 9, diện tích đất ở 100m²; và thửa đất số 207, tờ bản đồ số 9, diện tích đất ở 100m² được tách ra từ thửa đất số 54. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.

4	H48.54-250404-0020	Bà Huỳnh Thị Thu Vân	155	9	200	- Bà Huỳnh Thị Thu Vân là thân nhân của người có công với cách mạng - Bà Huỳnh Thị Thu Vân chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 155, tờ bản đồ số 9, bà Huỳnh Thị Thu Vân không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.
5	H48.54-250417-0035	Ông Nguyễn Văn Bảy – Bà Tô Thị Thanh Mùi	1841	14	200	- Ông Nguyễn Văn Bảy có GCN thương binh, thương tật hạng 3/4 (44%); bà Tô Thị Thanh Mùi có GCN thương binh, thương tật hạng 3/4 (41%). - Ông Nguyễn Văn Bảy – Bà Tô Thị Thanh Mùi chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 1841, tờ bản đồ số 14, Ông Nguyễn Văn Bảy – Bà Tô Thị Thanh Mùi không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã. - Trước khi tách thửa đất thành thửa 1841, tờ bản đồ 14, ông Nguyễn Văn Bảy – bà Tô Thị Thanh Mùi chuyển mục đích không xin phép từ 200m² đất ở lên 400m² đất ở từ đất trồng cây hàng năm trong cùng thửa đất. Đề nghị cơ quan cấp trên kiểm tra lại cơ sở dữ liệu đối tượng đã được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào chưa?
6	H48.54-250417-0035	Ông Trương Minh Duông – Bà Nguyễn Thị Hào	1879	14	200	- Ông Trương Minh Duông có GCN thương binh, thương tật hạng 3/4 (45%). - Ông Trương Minh Duông chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 1879, tờ bản đồ số 14, ông Trương Minh Duông không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.
7	H48.54-250422-0122	Bà Trần Thị Thức	114	20	200	- Bà Trần Thị Thức có GCN thương binh, thương tật hạng 4/4. - Bà Trần Thị Thức chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 114, tờ bản đồ số 20, bà Trần Thị Thức không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.

8	H48.54-250423-0046	Ông Võ Văn Vinh – Bà Phan Thị Năm	66	28	300	- Ông Võ Văn Vinh có GCN bệnh binh hạng hai, tỷ lệ mất sức lao động 75%. - Ông Võ Văn Vinh chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 66 tờ bản đồ số 28, ông Võ Văn Vinh không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.
9	H48.54-250425-0056	Ông Nguyễn Kiệm – Bà Nguyễn Thị Bình	1881	14	200	- Ông Nguyễn Kiệm có GCN người được hưởng chính sách như thương binh, thương tật hạng 3/4 (41%). - Ông Nguyễn Kiệm chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 1881, tờ bản đồ số 14, ông Nguyễn Kiệm không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.
10	H48.54-250327-0030	Ông Võ Văn Quang – Bà Nguyễn Thị Hợi	1713	34	200	- Ông Võ Văn Quang đã có thành tích trong cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước, được trao tặng huy chương kháng chiến hạng Nhì; bà Nguyễn Thị Hợi là con Liệt sĩ. - Ông Võ Văn Quang – Bà Nguyễn Thị Hợi chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 1713, tờ bản đồ số 34, Ông Võ Văn Quang – Bà Nguyễn Thị Hợi còn là chủ sử dụng thửa đất số 1714, tờ bản đồ số 34, diện tích đất ở 100m²; thửa đất số 1701, tờ bản đồ số 34, diện tích đất ở 100m²; thửa đất số 1702, tờ bản đồ số 34, diện tích đất ở 100m². 04 thửa đất được tách ra từ thửa đất số 27, tờ bản đồ 34. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.
11	H48.54-250324-0066	Ông Huỳnh Ban - Bà Phạm Thị Thương	1910	14	100	- Ông Huỳnh Ban và bà Phạm Thị Thương đều có GCN thương binh, thương tật hạng 4/4. - Ông Huỳnh Ban - Bà Phạm Thị Thương chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 1910, tờ bản đồ số 14, ông Huỳnh Ban và bà Phạm Thị Thương không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn xã. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.

12	H48.54-250415-0007	Ông Châu Minh Hoàng	875	22	210	- Ông Châu Minh Hoàng có GCN người được hưởng chính sách như thương binh, thương tật hạng 4/4 (21%). - Ông Châu Minh Hoàng chưa được giao đất; chưa mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Ngoài thửa đất số 875, tờ bản đồ số 14, ông Châu Minh Hoàng còn là chủ sử dụng thửa đất số 873, tờ bản đồ số 22, diện tích đất ở 100m²; thửa đất số 874, tờ bản đồ số 22, diện tích đất ở 100m². 03 thửa đất được tách ra từ thửa đất số 91, tờ bản đồ 22. - Đối tượng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.
----	--------------------	---------------------	-----	----	-----	--