

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ An, ngày tháng 5 năm 2025

V/v cung cấp thông tin để xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa của các hộ dân xã Phổ An

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã Đức Phổ.

UBND xã Phổ An nhận được Công văn số 193/PKTHĐT ngày 12/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã Đức Phổ về việc xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa của các hộ dân xã Phổ An. Có 03 trường hợp đề nghị tách thửa: **(1)** ông Phạm Chí Thanh tách thửa đất số 50, tờ bản đồ số 28, xã Phổ An; **(2)** bà Phạm Thị Nguyệt tách thửa đất số 348, tờ bản đồ số 27, xã Phổ An; **(3)** bà Phạm Thị Nở tách thửa đất số 821, tờ bản đồ số 14, xã Phổ An.

Qua kiểm tra, UBND xã Phổ An cung cấp một số thông tin liên quan đến hồ sơ tách thửa của 03 hộ dân trên như sau:

1. Ông Phạm Chí Thanh đề nghị tách thửa đất số 50 tờ bản đồ số 28, xã Phổ An:

- Chủ sở hữu thửa đất không sử dụng hệ thống cấp nước sạch mà sử dụng giếng đóng để lấy nước sinh hoạt. Nguồn nước đảm bảo cấp nước sinh hoạt.
- Thửa đất nằm trên trục đường Bò Đề - Đức Lợi – Mỹ Á, phía bên đối diện đã được đầu tư hệ thống thoát nước mưa.

Chủ sở hữu thửa đất sử dụng hầm rút, hầm tự hoại 3 ngăn cho nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường.

2. Bà Phạm Thị Nguyệt đề nghị tách thửa đất số 348 tờ bản đồ số 27, xã Phổ An:

- Chủ sở hữu thửa đất không sử dụng hệ thống cấp nước sạch mà sử dụng giếng đóng để lấy nước sinh hoạt. Nguồn nước đảm bảo cấp nước sinh hoạt.
- Tại vị trí đất này chưa được đầu tư hệ thống thoát nước mưa, nước mưa chảy theo địa hình tự nhiên, đảm bảo thoát nước, không bị ngập lụt vào mùa mưa.

Chủ sở hữu thửa đất sử dụng hầm rút, hầm tự hoại 3 ngăn cho nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường.

3. Bà Nguyễn Thị Nở đề nghị tách thửa đất số 821 tờ bản đồ số 14, xã Phổ An:

- Trên đất không có nhà ở, chủ sở hữu thửa đất không sử dụng hệ thống cấp nước sạch. Nguồn nước sinh hoạt của các hộ dân sinh sống lân cận đảm bảo cấp nước sinh hoạt.

- Tại vị trí đất này chưa được đầu tư hệ thống thoát nước mưa, nước mưa chảy theo địa hình tự nhiên, đảm bảo thoát nước, không bị ngập lụt vào mùa mưa.

UBND xã Phổ An cung cấp một số thông tin liên quan đối với hồ sơ tách thửa của các thửa đất như trên để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã Đức Phổ được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Việt