

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ An, ngày tháng 5 năm 2025

V/v cung cấp thông tin để giải
quyết vụ án dân sự số
48/2024/TLST-DS ngày
04/4/2024 của TAND thị xã
Đức Phổ

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ.

Thực hiện Công văn số 87/CV-TA ngày 01/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ về việc yêu cầu cung cấp thông tin.

Qua kiểm tra, rà soát, UBND xã Phổ An cung cấp một số thông tin về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp đổi GCNQSD đất và tách thửa đất số 463 tờ bản đồ 12 xã Phổ An (bản đồ chỉnh lý năm 2000), cụ thể như sau:

* Năm 2000, thửa đất số 463 tờ bản đồ 12 xã Phổ An (bản đồ chỉnh lý năm 2000) được cấp lần đầu cho Hộ ông Nguyễn Phường với diện tích 9.200m². Đến năm 2004, thửa đất số 463 tờ bản đồ 12 xã Phổ An (bản đồ chỉnh lý năm 2000) cũng được cấp lần đầu cho Hộ ông Nguyễn Đình Lan nhưng với diện tích 3.334m². Như vậy thửa đất cấp cho Hộ ông Nguyễn Đình Lan với diện tích 3.334m² là một phần (nằm ở phía Tây Nam) của thửa đất số 463 tờ bản đồ 12 xã Phổ An (bản đồ chỉnh lý năm 2000) đã được cấp cho Hộ ông Nguyễn Phường với diện tích 9.200m², như vậy là có sự chồng lấn diện tích của hai thửa đất được cấp cho hai hộ dân. Tại thời điểm cấp GCNQSD đất, không xác định được bao nhiêu thành viên trong hộ ông Phường, ông Lan.

* Thửa đất số 463 tờ bản đồ 12 xã Phổ An (bản đồ chỉnh lý năm 2000) đã được tách ra thành các thửa đất sau:

- **Tại tờ bản đồ 35 (Bản đồ năm 2006) có các thửa đất:**

+ Thửa đất số 16, diện tích 207m² đã được cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Quang Vinh;

+ Thửa đất số 452, diện tích 173m² chưa được cấp GCNQSD đất, ông Tô Minh Độ đang quản lý, sử dụng;

+ Thửa đất số 451, diện tích 165m² đã được cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Quang Vinh;

+ Thửa đất số 18, diện tích 608m² chưa được cấp GCNQSD đất, trong sổ mục kê do UBND xã quản lý, sử dụng;

+ Thửa đất số 19, diện tích 323m² chưa được cấp GCNQSD đất, trong sổ mục kê do UBND xã quản lý, sử dụng;

+ Thửa đất số 392, diện tích 183m² chưa được cấp GCNQSD đất, trong sổ mục kê do UBND xã quản lý, sử dụng;

+ Thửa đất số 25, diện tích 1.743m² của ông Nguyễn Phường chưa được cấp GCNQSD đất;

+ Thửa đất số 35, diện tích 3.510m² đã được cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Đình Lang và thừa kế cho ông Nguyễn Hồng Sơn;

+ Thửa đất số 49, diện tích 201m² của bà Nguyễn Thị Mãi chưa được cấp GCNQSD đất;

→ Tổng cộng: 7.113m² (*Bảy nghìn, một trăm mười ba mét vuông*)

- ***Tại tờ bản đồ 36 (Bản đồ năm 2006) có các thửa đất:***

+ Thửa đất số 28, diện tích 182m² chưa được cấp GCNQSD đất, trong sổ mục kê do UBND xã quản lý, sử dụng;

+ Thửa đất số 10, diện tích 199m² chưa được cấp GCNQSD đất, trong sổ mục kê do UBND xã quản lý, sử dụng;

+ Thửa đất số 11, diện tích 340m² chưa được cấp GCNQSD đất, trong sổ mục kê do UBND xã quản lý, sử dụng;

+ Thửa đất số 42, diện tích 3.200m² đã được cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Phường (hiện nay thửa đất này đã tách thành 3 thửa: thửa đất số 183, diện tích 235m², thửa đất số 184, diện tích 2.192m² và thửa đất số 185, diện tích 773m²);

→ Tổng cộng: 3.921m² (*Ba nghìn, chín trăm hai mươi một mét vuông*)

→ Tổng diện tích các thửa đất thuộc 02 tờ bản đồ 35 và 36: 11.034m² (*Mười một nghìn, không trăm ba mươi bốn mét vuông*).

* Việc cấp GCNQSD đất thửa đất số 38, tờ bản đồ 35 tăng từ 3.510m² lên 3.594,5m² tại UBND xã không có cơ sở dữ liệu nên không xác định được nguyên nhân và vị trí tăng. Đề nghị TAND thị xã Đức Phổ liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ để được giải đáp.

Trên đây là một số thông tin về thửa đất số 463 tờ bản đồ 12 xã Phô An (bản đồ chỉnh lý năm 2000) mà UBND xã Phô An cung cấp để TAND thị xã Đức Phổ có hướng xử lý tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Hà