

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ An, ngày tháng 5 năm 2025

V/v làm rõ một số nội dung
đôi với hồ sơ cấp đổi GCN
QSD đất của bà Trương
Thị Khánh, thôn Hội An 1,
xã Phổ An, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ.

UBND xã Phổ An nhận được văn bản số 956/CNTXĐP ngày 18/3/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ về việc có ý kiến hình thể, kích thước, diện tích thửa đất đối với hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của bà Trương Thị Khánh, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ An, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, xác minh, UBND xã Phổ An làm rõ nguyên nhân diện tích thửa đất giảm so với thửa đất số 571, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ năm 2006) của bà Trương Thị Khánh, với các nội dung sau:

- Năm 2000, bà Trương Thị Khánh được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất thửa đất số 729, tờ bản đồ 3 (Bản đồ 299/TTg) với diện tích 1.771m². Tuy nhiên, qua đối chiếu, diện tích thửa đất số 729, tờ bản đồ 3 (Bản đồ 299/TTg) là 848m², tức có sự nhầm lẫn về diện tích giữa bản đồ 299/TTg và diện tích ghi trên GCN đã cấp năm 2000.

- Hiện nay, bà Trương Thị Khánh đang sử dụng thửa đất số 571, tờ bản đồ số 4 với diện tích 895m², tăng 47m² so với diện tích ghi trong Bản đồ 299/TTg, nguyên nhân tăng là do sai số giữa các lần đo đạc chỉnh lý bản đồ. Hiện nay, ông bà Trương Thị Khánh sử dụng thửa đất có ranh, mốc giới rõ ràng, không nhận chuyển nhượng diện tích của bất kỳ ai.

UBND xã Phổ An có ý kiến làm rõ một số nội dung đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của bà Trương Thị Khánh, địa chỉ thửa đất tại thôn Hội An 1, xã Phổ An, thị xã Đức Phổ với các nội dung như trên, đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ giải quyết cho công dân đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hà