

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ AN**

Số: 232 /UBND

V/v phối hợp xử lý hồ sơ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Văn Đức Ninh và bà Nguyễn
Thị Tập, địa chỉ thửa đất tại: xã
Phổ An, thị xã Đức Phổ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phổ An ngày 30 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh – chi nhánh Đức Phổ.

Thực hiện Công văn số 1467/CNTXĐP ngày 30/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Văn Đức Ninh và bà Trần Thị Vân, địa chỉ thửa đất tại: xã Phổ An, thị xã Đức Phổ.

Qua xem xét đơn Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Văn Đức Ninh và bà Nguyễn Thị Tập khai như sau:

- Nguồn gốc sử dụng đất: *Nguyên thừa đất số 867, tờ bản đồ số 14, diện tích 622 m² bộ địa chính xã Phổ An là đất vườn của ông Lê Đình sử dụng từ trước năm 1975. Đến năm 1980 nhà bị sụp đổ, Năm 1983 ông Lê Đình viết giấy bán tay cho **Hộ gia đình** tôi sử dụng, giấy viết tay đã làm thất lạc, **hộ gia đình** tôi sử dụng thửa đất này trồng cây hàng năm từ năm 1983 đến nay không ai tranh chấp về quyền sử dụng.*

Qua thẩm tra, xác minh và làm việc với ông Văn Đức Ninh ngày 30/5/2025 thì ông cho biết: Năm 1983 ông Lê Đình viết giấy tay bán thửa đất số 867, tờ bản đồ số 14, diện tích 622m² cho hộ gia đình ông sử dụng. Hộ gia đình ông có 8 thành viên gồm có:

1. Ông: Văn Đức Ninh: sinh năm 1954.
2. Bà: Nguyễn Thị Tập: Sinh năm 1958
3. Ông: Văn Đức Sương: Sinh năm 1908 (Đã chết năm 1986)
4. Bà: Mai Thị Chắt: sinh năm 1906 (Đã chết năm 1989).
5. Ông: Văn Đức Tuấn: Sinh năm 1978.
6. Ông: Văn Đức Việt: Sinh năm 1980.
7. Bà: Văn Thị Kim Nga: Sinh năm 1982.
8. Bà: Văn Thị Kim Chung: Sinh năm 1993.

Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ ông Ninh kê khai, hồ sơ lưu tại UBND xã Phổ An thì từ năm 1983 đến nay có 2 thành viên đã chết là. Ông: Văn Đức Sương: Sinh năm 1908 (chết năm 1986) và Bà: Mai Thị Chắt: sinh năm 1906 (chết năm 1989) và 01 thành viên là bà Văn Thị Kim Chung (sinh năm 1993 sau thời điểm nhận chuyển quyền).

Ủy ban nhân dân xã Phổ An có ý kiến đề các cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hà

