

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ An, ngày tháng năm 2025

V/v làm rõ một số nội dung đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Huỳnh Cu, bà Trần Thị Đông, ông Huỳnh Công Sanh, ông Huỳnh Lợi, địa chỉ thửa đất tại thôn An Thạch, xã Phổ An, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ.

UBND xã Phổ An nhận được văn bản số 345/CNTXĐP ngày 10/02/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ về việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Huỳnh Cu, bà Trần Thị Đông, ông Huỳnh Công Sanh, ông Huỳnh Lợi, sử dụng đất tại thôn Hội An 1, xã Phổ An, thị xã Đức Phổ. Qua kiểm tra, UBND xã Phổ An có ý kiến trả lời để làm rõ với các nội dung sau:

Ngày 12/12/2001, Hộ ông Huỳnh Cu được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất với diện tích 1000m² đất ĐRM không có số thửa, tờ bản đồ cụ thể. Đến năm 2006, Hộ ông Huỳnh Cu và bà Trần Thị Đông được UBND huyện Đức Phổ cấp đổi GCNQSD đất tại thửa đất số 977, tờ bản đồ số 5 với diện tích 918m². Tuy nhiên, thửa đất số 977, tờ bản đồ số 5 được cấp cho Hộ ông Huỳnh Cu và bà Trần Thị Đông là không đúng vị trí. Thực tế, Hộ ông Huỳnh Cu và bà Trần Thị Đông đang sử dụng một phần thửa đất số 549, tờ bản đồ số 6 với diện tích 1.218m², tăng 218m² so với GCN cấp năm 2001, tăng 300m² so với GCN cấp năm 2006.

Đề nghị Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ xác định ranh, mốc giới chính xác và chỉ cấp đúng 1.000m² thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 6 mà ông Huỳnh Cu, bà Trần Thị Đông, ông Huỳnh Công Sanh, ông Huỳnh Lợi đang sử dụng.

UBND xã Phổ An có ý kiến làm rõ một số nội dung đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Huỳnh Cu, bà Trần Thị Đông, ông Huỳnh Công Sanh, ông Huỳnh Lợi với các nội dung như trên, đề nghị Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ giải quyết cho công dân đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hà