

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ An, ngày tháng năm 2025

V/v làm rõ một số nội dung
đối với hồ sơ cấp đổi GCN
QSD đất của ông Võ Ngọc
Tịnh và bà Huỳnh Thị Kiều
Oanh, thôn An Thồ, xã Phổ
An, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ.

UBND xã Phổ An nhận được văn bản số 955/CNTXĐP ngày 18/3/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ về việc có ý kiến hình thể, kích thước, diện tích thửa đất tăng đối với hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của **ông Võ Ngọc Tịnh và bà Huỳnh Thị Kiều Oanh**, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ An, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, xác minh, UBND xã Phổ An làm rõ nguyên nhân hình thể, kích thước, diện tích thửa đất thay đổi so với GCN đã cấp cho thửa đất số 268, tờ bản đồ số 34 (Bản đồ năm 2006) của **ông Võ Ngọc Tịnh và bà Huỳnh Thị Kiều Oanh**, với các nội dung sau:

Năm 2000, **Hộ ông Võ Ngọc Tịnh** được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất thửa đất số 275, tờ bản đồ 11 (Bản đồ 299/TTg) với diện tích 1.600m². Hiện nay, **ông Võ Ngọc Tịnh và bà Huỳnh Thị Kiều Oanh** đang sử dụng thửa đất số 1715, tờ bản đồ số 34, được chỉnh lý từ thửa đất số 268 và 1078, tờ bản đồ 34 (bản đồ năm 2006) với diện tích 2.104m², tăng 504m² so với diện tích ghi trong Bản đồ 299/TTg, nguyên nhân tăng là do sai số giữa các lần đo đạc chỉnh lý bản đồ và trong quá trình sử dụng, vợ chồng **ông Võ Ngọc Tịnh và bà Huỳnh Thị Kiều Oanh** có nhận tặng cho một phần diện tích đất của thửa đất số 1181, tờ bản đồ 34 của ông Võ Ngọc Thanh (ông Thanh là cha ông Tịnh), không lấn đất do UBND xã quản lý.

UBND xã Phổ An có ý kiến làm rõ một số nội dung đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của **ông Võ Ngọc Tịnh và bà Huỳnh Thị Kiều Oanh**, địa chỉ thửa đất tại thôn An Thồ, xã Phổ An, thị xã Đức Phổ với các nội dung như trên, đề nghị Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ giải quyết cho công dân đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hà