

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ An, ngày tháng năm 2025

V/v làm rõ một số nội dung đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Nguyễn Tuất, bà Huỳnh Thị Kim Cương và ông Nguyễn Xuân Thường, địa chỉ thửa đất tại thôn An Thổ, xã Phổ An, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ.

UBND xã Phổ An nhận được văn bản số 747/CNTXĐP ngày 06/3/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ về việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Nguyễn Tuất, bà Huỳnh Thị Kim Cương và ông Nguyễn Xuân Thường, địa chỉ thửa đất tại thôn An Thổ, xã Phổ An, thị xã Đức Phổ. Qua kiểm tra, UBND xã Phổ An có ý kiến trả lời để làm rõ với các nội dung sau:

Hộ ông Nguyễn Tuất (gồm các thành viên: ông Nguyễn Tuất, bà Huỳnh Thị Kim Cương và ông Nguyễn Xuân Thường) được cấp GCN QSD đất tại thửa đất Rẫy, tờ bản đồ số 2 phường Phổ Quang, diện tích 600m<sup>2</sup>, đất ĐRM, được cấp GCNQSD đất ngày 22/12/2003, số vào sổ 01845 QSDĐ/1246/QĐ-UB(H). Qua kiểm tra hiện trạng, nay thửa đất có thay đổi địa giới hành chính, thuộc thửa 91, 104 tờ bản đồ 36 xã Phổ An diện tích hiện nay 740m<sup>2</sup>, tăng 140m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp năm 2003.

Nguyên nhân tăng là do năm 2003, khi Nhà nước cấp đất theo Nghị định 64/CP cho Hộ ông Nguyễn Tuất xác định diện tích được chia theo nhân khẩu nên ông Nguyễn Tuất, bà Huỳnh Thị Kim Cương và ông Nguyễn Xuân Thường được chia với diện tích 600m<sup>2</sup>. Thực tế ông Nguyễn Tuất, bà Huỳnh Thị Kim Cương và ông Nguyễn Xuân Thường sử dụng ổn định thửa đất số 91, 104 tờ bản đồ 36 xã Phổ An với diện tích 740m<sup>2</sup>, không nhận chuyển quyền hay có thỏa thuận hoán đổi đất với các hộ dân lân cận. Hiện nay các hộ dân lân cận sử dụng đất đều đã được cấp GCNQSD đất và sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

UBND xã Phổ An có ý kiến làm rõ một số nội dung đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Nguyễn Tuất, bà Huỳnh Thị Kim Cương và ông Nguyễn Xuân Thường với các nội dung như trên, đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ giải quyết cho công dân đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Hà**